# OVEREENKOMST Gedelegeerde begunstigde

**Duurzame wijkcontract "Versailles" te Brussel**

Tussen

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door zijn Regering, namens welke tussenkomt Mijnheer Rudi Vervoort, Minister-President belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang, hierna "het Gewest" genoemd;

En

De Stad Brussel vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, namens wie optreden Mijnheer Philippe Close, Burgemeester, en Mijnheer Dirk Leonard, Gemeentesecretaris, hierna "de Gemeente" genoemd;

En

Het OCMW van de Stad Brussel, gevestigd te Hoogstraat 298A, 1000 Brussel en geldig vertegenwoordigd door Mijnheer Khalid Zian, Voorzitter, en mevrouw Rita Glineur, Secretaris-generaal, hierna "de gedelegeerde begunstigde" genoemd.

## Voorwoord

Gezien het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 juni 2022 houdende goedkeuring van het programma aanvankelijk van het duurzame wijkcontract "Versailles", betekend aan de Gemeente op 19 december 2022;

Overwegende dat in het goedgekeurde programma van het duurzame wijkcontract is bepaald dat de uitvoering van de hieronder beschreven herwaarderingsoperaties wordt toevertrouwd aan de gedelegeerde begunstigde;

Gelet op de artikelen 22, lid 2, en 29, lid 2, van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, is het volgende overeengekomen:

## Artikel 1: Teksten die op de overeenkomst van toepassing zijn

Deze overeenkomst wordt geregeld door:

- De ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 (OOSH);
- Het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;
- De nieuwe gemeentewet van 26 mei 1989, zoals gewijzigd;
- De ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle;
- De wet van 27 juni 1921, zoals gewijzigd bij de wet van 2 mei 2002, waarbij aan de verenigingen zonder winstgevend doel en aan de instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend;

## Artikel 2: Voorwerp van de overeenkomst

a) Deze overeenkomst heeft tot doel de delegatie van de uitvoering van stedelijke herwaarderingsoperaties en de procedures voor de controle op en de overdracht van de subsidie die bij bovengenoemd ministerieel besluit aan de Gemeente is toegekend, te regelen.

Deze subsidie wordt aan de gedelegeerde begunstigde toegekend ter ondersteuning van de verwezenlijking van zijn project dat bestaat uit de bouw van een woongebouw op de hoek van de Japanse Torenstraat en de Schapenweg, bestaande uit 30 woningen (operatie 1.1A Intergenerationele groepswoningen) en een collectieve voorziening met een tuin (1.1B Collectieve voorziening).

b) In de bijlage bij deze overeenkomst wordt een door de gemeente opgestelde projectfiche opgenomen, waarin de taken in verband met het onder a) genoemde project worden gespecificeerd.

De oorspronkelijke projectfiche en de bijwerkingen daarvan vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst.

## Artikel 3: Delegatie

De verdeling van de opdrachten tussen de gemeente en haar gedelegeerde begunstigde wordt als volgt vastgesteld:

De gemeente delegeert de volledige controle over het project aan de gedelegeerde begunstigde. Deze is derhalve belast met alle opdrachten voor diensten en werken in verband met het project.

## Artikel 4: Naleving van de voorschriften inzake overheidsopdrachten en stedelijke herwaardering

De gedelegeerde begunstigde verbindt zich ertoe, als aanbestedende dienst, de wettelijke bepalingen inzake overheidsopdrachten na te leven.

## Artikel 5: Over te leggen documenten

De gedelegeerde begunstigde zal de documenten, vermeld in de artikelen 27 tot 32 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten, ter goedkeuring aan het Bestuur bezorgen.

## Artikel 6: Termijnen

De gedelegeerde begunstigde heeft een uitvoeringstermijn die eindigt op **1 september 2027** voor het nemen van de besluiten tot gunning van de overheidsopdrachten die nodig zijn voor de in deze overeenkomst bedoelde operatie. Overeenkomstig artikel 27 van de OOSH kan deze periode met 6 maanden worden verlengd in omstandigheden die de begunstigde niet zijn toe te rekenen en met de voorafgaande en uitdrukkelijke instemming van de Regering of haar afgevaardigde.

De uitvoeringsperiode van de operatie eindigt 30 maanden na de uitvoeringsperiode. Alleen binnen deze termijnen uitgevoerde acties of operaties komen voor de subsidie in aanmerking.

De gedelegeerde begunstigde beschikt over een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf het einde van de uitvoeringsperiode, voor de rechtvaardiging.

## Artikel 7: Evaluatie en toezicht

De gedelegeerde begunstigde verbindt zich ertoe alle informatie betreffende het verloop van het project en de evaluatie ervan aan de verschillende partijen mee te delen.

Bovendien is de gedelegeerde begunstigde verplicht aan het Gewest over te maken (Besluit DWC art. 50):

- Binnen zes maanden na afloop van de uitvoeringsperiode, een tussentijds verslag waarin de voortgang van de operaties gedetailleerd wordt beschreven en waarin voor elk van de operaties wordt aangegeven in welke mate de doelstellingen en de resultaten zijn bereikt.
- Binnen zes maanden na afloop van de uitvoeringsperiode, een eindverslag waarin de uitvoering en de uitvoering van de operaties gedetailleerd worden beschreven en waarin voor elk van de operaties wordt aangegeven in welke mate de doelstellingen en de resultaten zijn bereikt.

## Artikel 8: Financiering

*8.1 Bedrag van de financiering*

Voor de totale financiering van het project (exclusief kantoren, voorzieningen en parking) isgewijzigd een bedrag van € 8.309.429 voorzien op het programma, als volgt gefinancierd:

- Gewest: € 2.865.952 (2.063.227 € voor de woningen en 802.725 € voor de collectieve uitrusting)
- OCMW: € 5.443.477 voor de woningen

*8.2 Voorschot*

Overeenkomstig artikel 33, § 1, lid 2, van de OOSH wordt de gedelegeerde begunstigde bij de ondertekening van de onderhavige overeenkomst een voorschot toegekend ten belope van 20 % van de voor de operatie geplande subsidie, namelijk **573.190,4 euro** .

*8.3 Vaststelling van verschuldigde bedragen en betalingstermijnen*

Overeenkomstig artikel 36 van het Besluit betreffende de duurzame wijkcontracten kan de gedelegeerde begunstigde maximaal twee keer per jaar om betaling van extra schijven verzoeken.

De aanvraag gaat vergezeld van een volledige en in één keer ingediende afrekening met een overzicht van de subsidiabele uitgaven voor het project waarop deze overeenkomst betrekking heeft, alsmede van alle bewijsstukken.

Op basis van de ingediende bewijsstukken verzoekt het Gewest de gedelegeerde begunstigde een schuldvordering op te stellen. De vereffening zal plaatsvinden na ontvangst van deze laatste.

*8.4 Afsluiting van de financiering*

De documenten ter staving van het totale bedrag van de uitgaven moeten aan het einde van de rechtvaardigingsperiode in het bezit van het Gewest zijn (zie artikel 6 van deze overeenkomst).

Bij gebreke daarvan sluit het Gewest de rekeningen af op basis van de documenten waarover het op die datum beschikt.

## Artikel 9: Controle

De gedelegeerde begunstigde verbindt zich ertoe de subsidie te gebruiken om de in deze overeenkomst bedoelde operatie uit te voeren en aanvaardt dat er controles zullen worden uitgevoerd om dit te

verifiëren. Deze controles worden uitgevoerd door de autoriteiten die belast zijn met de controle op het gebruik van de subsidies, met name de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel voor Stedenbouw en Erfgoed en het Rekenhof. Alle uitgaven moeten worden gestaafd met een naar behoren vereffende factuur (of een kopie van de factuur en het desbetreffende bankafschrift), samen met goedgekeurde voortgangsverslagen of werkstaten voor de erelonen van projectleiders en consultants.

Bij de eindafrekening moeten de subsidies die niet zijn gebruikt of voor andere doeleinden zijn aangewend dan die waarvoor zij zijn toegekend, aan het Gewest worden terugbetaald.

De gedelegeerde begunstigde verbindt zich ertoe het Gewest in kennis te stellen van elke andere financieringsbron van de operatie, in natura of in geld, afkomstig van de Europese Unie, de Belgische overheid of privé-personen.

## Artikel 10: Opschorting van betalingen en terugbetaling van de subsidie

*10.1 Opschorting van betalingen*

De betaling van de subsidie kan worden uitgesteld zolang de gedelegeerde begunstigde in verband met deze subsidie of in het verleden ontvangen soortgelijke subsidies geen bewijsstukken, aanvullende informatie of verduidelijking overlegt of zich niet aan controles door de autoriteiten onderwerpt.

*10.2 Terugbetaling van de subsidie*

De gedelegeerde begunstigde moet het subsidiebedrag aan het Gewest terugbetalen als hij zich niet houdt aan de voorwaarden waaronder de subsidie is toegekend, als hij de subsidie niet gebruikt voor de doeleinden waarvoor zij is toegekend, als hij afziet van de uitvoering van het lopende project, als hij de in artikel 9 bedoelde controles belemmert of als blijkt dat hij op grond van dezelfde bewijsstukken reeds een subsidie van een andere instelling ontvangt voor hetzelfde doel.

## Artikel 11: Versturen van documenten

Elke kennisgeving op grond van deze overeenkomst en alle vereiste documenten moeten geldig worden geadresseerd aan de volgende adressen:

- Voor het Gewest:

  Urban.brussels
  Directie Stadsvernieuwing
  Kunstberg 10-13
  1000 Brussel

- Voor de gedelegeerde begunstigde:

  OCMW van de Stad Brussel
  Hoogstraat 298A
  1000 Brussel

- Voor de Gemeente:

  Aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad van Brussel
  Brucity
  Hallestraat 4
  1000 Brussel

## Artikel 12: Informatie en publiciteit

In elk document dat bestemd is voor het publiek in het kader van de operatie waarop deze overeenkomst betrekking heeft, moet noodzakelijkerwijs worden verwezen naar de financiële bijdrage van het Gewest.

Het logo van het Gewest, dat op verzoek aan de gedelegeerde begunstigde ter beschikking wordt gesteld, moet op deze documenten staan.

Alle documenten moeten onmiddellijk na voltooiing aan het Gewest worden toegezonden.

Bovendien moet elk evenement dat in dit kader wordt georganiseerd, verwijzen naar de bovengenoemde financiële steun en ten minste één maand van tevoren bij het Gewest en de Gemeente worden aangemeld.

## Artikel 13: Aansprakelijkheid

Het Gewest en de Gemeente kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de uitvoering van deze overeenkomst door de gedelegeerde begunstigde.

## Artikel 14: Geschillen

De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel zijn exclusief bevoegd voor geschillen met betrekking tot deze overeenkomst.

## Artikel 15: Ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarden van de schorsing en/of annulering door de voogdijautoriteit waaraan de Stad en het OCMW van Brussel onderworpen zijn, van de beraadslaging van de Gemeenteraad en/of het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn tot goedkeuring van deze overeenkomst alsook de goedkeuring van de tweede programmawijziging van het duurzame wijkcontract “Versailles”.

## Artikel 16: Inwerkingtreding en duur van deze overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op Klik of druk hier om een datum in te voeren..

Opgemaakt te Brussel, op ……..... in drie exemplaren, waarbij elke partij bevestigt een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Voor het OCMW van de Stad Brussel,

Rudi VERVOORT,
Minister-President belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang

Khalid ZIAN,
Voorzitter

Voor de Stad van Brussel,

Arnaud PINXTEREN,
Schepen belast met stadsvernieuwing

Dirk Leonard,
Stadssecretaris